

Møtereferat: Befaring; Halden Kommune, Lindhaugen AS og Brekkerød 2 Velforening

Dato: 20/5-15
Tid: 08:00 – 10:00
Til stede: Halden kommune v/Thor Egil Sætre
Lindhaugen AS v/Frank Marthinsen
Brekkerød 2 Velforening v/Anne Grethe Syverstad

Ettårs befaring av Brekkerød 2

Punkter som skal forbedres:

-Gangsti mot Brekkerød 1. Vanskelig å få drenert ut vannet. Må etterfylle subus.

Kommentar fra Vellet: Kommunen anmodes om å se på mulighet for en tre plattung som det legges drensør under.

-Rundkjøring ved Brekkerødli 13 Mer asfalt legges i rundkjøringen.

Kommentar fra Vellet: Asfalteringen av fortau som var tatt med i oversendelsen fra Vellet til kommunen ønskes fremdeles medtatt i tiltaket. Den er ikke trafikkmessig korrekt utformet.

-Lekeplass 1: Bedre ankomsten med trapp.

Kommentar fra Vellet: Akebakke utgår da slik vil bli etablert annet sted av Vellet.

Anne G kontakter Thor Egil.

-Rundkjøring oppe ved lekeplass 1:

- Det settes opp autovern for å sikre bakke ned mot leiligheter.
- Fjern løs masse på fjell nedenfor Brekkerødli 12/14 og kjøre på ny fyllmasse. Legge på asfalt rundt kom /kran og inn til fylling.
- Nytt skilt i krysset hvor det tydeligere viser nr. på husene.

-Alle veiskilt settes permanent ned i bakken for fast montasje. Tydeligere merking på hvor Brekkerødli og Brekkerød toppen er.

-Lekeplass 2: La lekeplassen bestå. Bedre adkomsten med tretrapp. Sette opp mer gjerde og samtidig fjerne noe av gjerdet der trappa skal bygges.

Kommentar fra Vellet: Denne lekeplassen har de nærboende naboer uttrykt et klart ønske om skal bestå, og de vil selv delta aktivt i å holde plassen i orden.

-Rydde under Brekkerødlia 24. Ta bort store stener og annet løst materiale.

-Brekkerødlia 43,45,47: Tiltak bestemmes når sluket er funnet og rensket opp. Området utbedres.

Kommentar fra Vellet: Sluket er markert nå i steinfylling. (Var dekket av morenestein)

-Lekeklass 3: Fjernes. Fjerne lekeapparatene. «Røske» opp i massen så det begynner å gro vegetasjon.

Kommentar fra Vellet: Overskytende lekestativ, sandkasse etc. flyttes til lekeklass nr. 10

-Fyllmasse fjernes i sving og store stener kjøres bort. Ved Brekkerødlia 62

-Brekkerødlia 49: Legge kant sten pga. vann. Sette ned sluk på laveste punktet. Koble rør til overvannet til Brekkerødlia 49. Kant stenen legges forbi Brekkerødlia 51s innkjøring.

-Lekeklass 4. Bør utgå. Fjerne rekkverk og subus. Se punkt lengre ned om BMX-bane.

Kommentar fra Vellet: Overskytende apparater kan benyttes på plass 10.

-Lekeklass 5: Ang klatretårn. Frank sjekker opp reglene. Husk at de som bygger tårner har ansvaret viss ulykke! Skrape bort masse og rydde.

Kommentar fra Vellet: Naboer har innsigelser til et klatretårn og innstilling vil da bli at en ser bort fra tårn.

-Lekeklass 6: Ønskes en sti som skal opparbeides av Lindhaugen? Anne G tar kontakt med styret og gir videre beskjed til Sæthre om avgjørelsen.

Kommentar fra Vellet: Styret ønsker å etablere en BMX bane på friområdet mellom lekeklass nr. 4 og nr. 6. Førstnevnte lekeklass tømmes for lekeapparater, og lekeklass nr. 6 er aldri blitt opparbeidet. Kontaktperson for BMX: Are Tøien, mail: are@halden.net Mob.92895289

-Gatelys ved Brekkerødtoppen 16. Kommunen ved Thor Egil Sætre skal vurdere kostnadene og gir velforeningen beskjed om avgjørelsen.

-Gangsti fra Brekkerødtoppen ned til Brekkerødtoppen 16: (Ikke tidligere opparbeidet). Kommunen setter opp håndrekkverk på høyre side. Lager trapper og fyller på fyllmasse. Renske rundt kum.

Rode 5:

-Lekeklass 9: Rydde øvre del med graver også rundt huske. Skaffe fuglerede huske. Frank sjekker pris på betong bordtennisbord.

-Løs stor sten. Den var ikke fare for ulykke. Dvs. ikke gjøres noe med.

-Rydde og grave grøfter langs Brekkerødlia 67-81 også utenfor lekeklass+ rydde og grave grøfter ved Brekkerødlia 39-85 utenfor lekeklass.

-Ta med sten masser som ligger langs veien.

-Fulle rundt kum ved Brekkerødla 73

-Skifte kum ved Brekkerødla 81

-Lekeplass 7: Bør utgå. Fjerne gjerder. Flytte subbus.

Kommentar fra Vellet: Kan området omdisponeres til parkeringsplass da det er lite plass for gjesteparkering generelt i området. Krever etter denne sides syn asfaltering.

-Lekeplass 10:Vanskelig med plass til ball bing/skøytebane/skateboard osv. Anne Grethe tar kontakt med rodeleder hvor det nærmere må bli bestemt hva plassen skal inneholde. Dette må avklares raskt.

Kommentar fra Vellet: Denne lekeplassen er definert som «småbarns-lekeplass» og de nære naboer har tatt et selvstendig ansvar for å opparbeide den ytterligere, og tilfylle masse (som allerede er levert av kommunen). Det er ønskelig at overskuddsmateriell fra de plasser hvor utstyr fjernes fra settes opp her.

-Ønsker velforeningen å rydde mere kvist, kan Lars Erik Jagvoll i Halden kommune kontaktes. Det vil bli kjørt konteiner til området, og denne plasseres ved trekanten (carportene til rekkehusene). Anne G tar kontakt med kommunen når dato er bestemt.

Kommentar fra Vellet: Dette er et aktuelt tema i forbindelse med den årlige høstdugnaden (september).

Kommunen har ikke mulighet til å sope fortau. Men velforeningen kan leie sopebilen mot en kostnad.

Kommentar fra Vellet: Dette er beboerne oppfordret til å gjøre for hånd utenfor hver sin boenhet.

Søplestativ vil bli fjernet, da kommunen ikke vil tømme de.

Kommentar fra Vellet: Dette er vi enige i da heller ikke vellet ønsker å påta seg en slik oppgave

Det ble 21. mai 2015 foretatt en gjennomgang av listen sammen med styrets leder; Tor Magnus Fagermo. Fagermo er på vegne av styret i Brekkerød 2 Vel ansvarlig for vellets uttalelser som er markert i rødt.

En vil samtidig takke for innsatsen fra Anne Grethe Syverstad som steppet inn til selve befaringen på svært kort varsel. Meget sporty gjort!