

STIFTELSESDOKUMENT BREKKERØD II VELFORENING

Brekkerødli 21, den 21. september 2013

Til stede som stiftere var: Cuc Phac Chris Nguyen, Torgeir og Anne Grethe Syvenstad, Annette Falck Günther, Tor Magnus Fagermo, Jeanette Kristine Fagermo, Wenche Hildebrandt Viken, Stein Viken, Toril Anita Johansson, Knut Waldahl Eriksen, Therese Abrahamsen, Rolf Erik Nordby Sæter, Jeanette Sæter, Cathrine Klovning, Ine Stangebråten, Linda Wallentin, Maja Njøs, Per Anders Jørgensen, Roar Glomsrød Kristiansen, Karianne Vo Tran, Sverre Erik Helgesen, Xhevshet Mjekigi, Therese Halstvedt, Cathrine Antonsen, Stig Antonsen, Marit Nøst, Roland Al-Harbi, Jørgen Stavang Andersen, Henrik Berg Tollefsen, Trung Tran, Silje Lervik, Are Tøien, Frank Elnes (ikke nødvendigvis uttømmende liste)

De ovenfor nevnte oppmøtte beboerne i Brekkerød II boligfelt stifter i dag Brekkerød II Velforening.

Forslag til vedtekter for foreningen Brekkerød II Velforening

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er: Brekkerød II Velforening og ble stiftet på stiftelsesmøtet 21. september 2013.

§ 2 Formål

Velforening til fremme av områdets ve og vel samt felles trivsel.

§ 3 Juridisk person

Foreningen er selveiende og en frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 4 Medlemmer

Medlem i foreningen kan være enhver som bor på Brekkerød II eller som eier eiendom i området. Medlemskapet betinger innbetaling av årskontingent, jf § 6.

§ 5 Stemmerett og valgbarhet

Alle medlemmer har stemmerett og er valgbare til tillitsverv i foreningen.

§ 6 Kontingent

Kontingenten fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis, første kvartal hvert år. Medlemmer som skylder kontingent for mer enn ett år, har ikke stemmerett eller andre rettigheter, og kan av styret strykes som medlem av foreningen. Stryktes et medlem, kan det ikke tas opp igjen før skyldig kontingent er betalt.

§ 7 Tillitsvalgtes godtgjørelse

Tillitsvalgte skal ikke motta honorar for sine verv.

§ 8 Årsmøte

Årsmøtet, som holdes hvert år i annet kvartal, er foreningens høyeste myndighet. Årsmøtet innkalles av styret med minst 1 måneds varsel, direkte til medlemmene og på vellets hjemmeside:

www.B2Vel.com

Forslag som skal behandles på årsmøtet skal være sendt til styret senest 2 uker før årsmøtet. Fullstendig sakliste må være tilgjengelig for medlemmene senest 1 uke før årsmøtet på vellets hjemmeside.

Alle medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet kan invitere andre personer og/eller media til å være til stede. Årsmøtet er vedtaksført med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter. Ingen har mer enn én stemme, og stemmegivning kan ikke skje ved fullmakt.

På årsmøtet kan ikke behandles forslag til vedtektsendring som ikke er oppført på saklisten senest 1 uke før årsmøtet. Andre saker kan behandles og avgjøres når 2/3 av de fremmøtte krever det. Slik beslutning kan bare tas i forbindelse med godkjenning av saklisten.

§ 9 Ledelse av årsmøtet

Årsmøtet ledes av valgt dirigent. Dirigenten behøver ikke være medlem av Brekkerød II Velforening.

§ 10 Stemmegivning på årsmøtet

Med mindre annet er bestemt skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt.

Valg foregår skriftlig hvis det foreligger mer enn ett forslag. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Skal flere velges ved samme avstemming, må stemmesedlene inneholde det antall forskjellige kandidater som det skal velges ved vedkommende avstemming.

Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller annet antall kandidater enn det som skal velges, teller ikke, og stemmene anses som ikke avgitt. Når et valg foregår enkeltvis og en kandidat ikke oppnår mer enn halvparten av de oppgitte stemmene, foretas bundet omvalg mellom de to kandidatene som har oppnådd flest stemmer. Er det ved omvalg stemmelikhet, avgjøres valget ved loddtrekning.

Når det ved valg skal velges flere ved en avstemming, må alle for å anses valgt ha mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Dette gjelder ikke ved valg av vararepresentanter. Hvis ikke tilstrekkelig mange kandidater har oppnådd dette i første omgang, anses de valgt som har fått mer enn halvparten av stemmene. Det foretas så bundet omvalg mellom de øvrige kandidatene, og etter denne avstemmingen anses de valgt som har fått flest stemmer. Er det ved omvalg stemmelikhet, avgjøres valget ved loddtrekning.

§ 11 Årsmøtets oppgaver

Årsmøtet skal:

1. Behandle Brekkerød II Velforenings årsmelding
2. Behandle Brekkerød II Velforenings regnskap
3. Behandle innkomne forslag
4. Fastsette kontingent
5. Vedta Brekkerød II Velforenings budsjett
6. Velge:
 - a) Leder og nestleder
 - b) Styremedlem(mer)

§ 12 Ekstraordinære årsmøter

Ekstraordinære årsmøter holdes når styret bestemmer det, eller minst en tredjedel av de stemmeberettigede medlemmene krever det.

Det innkalles på samme måte som for ordinære årsmøter, med minst 14 dagers varsel.

Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen som skal gjøres tilgjengelig på hjemmesiden.

§ 13 Styret

Foreningen ledes av et styre på 4 medlemmer. Styret er høyeste myndighet mellom årsmøtene.

Styret skal:

1. Iverksette årsmøtets bestemmelser.
2. Oppnevne etter behov komiteer/utvalg/personer for spesielle oppgaver og utarbeide instruks for disse.
3. Administrere og føre nødvendig kontroll med Brekkerød II Velforenings økonomi i henhold til de til enhver tid gjeldende instruks og bestemmelser.
4. Representere Brekkerød II Velforening utad.

Styret skal holde møte når lederen forlanger det eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

Styret er vedtaksført når et flertall av styrets medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet teller møtelederens stemme dobbelt.

4

§ 14 Roder for vedlikehold av fellesområder

Brekkerød II Velforening kan organiseres med roder. Disse ledes av oppnevnte rodeledere. Årsmøtet bestemmer opprettelsen av rodene, og hvordan disse skal organiseres og ledes.

§ 15 Vedtektsendring

Endringer i disse vedtekter kan bare foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på saklisten, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

§ 16 Oppløsning (§ 16 kan ikke endres)

Oppløsning av Brekkerød II Velforening kan bare behandles på ordinært årsmøte. Bli oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere.

Sammenslutning med andre foreninger anses ikke som oppløsning av Brekkerød II Velforening. Vedtak om sammenslutning og nødvendige vedtektsendringer i tilknytning til dette treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring, jf. § 15.

Alle omkostninger i forbindelse med stiftelsen dekkes av Brekkerød II Velforening. Kontingenten ble fastsatt til:

- **Eneboliger** **kr. 500/anno**
- **Rekkehus/leilighet** **kr. 300/anno**

Som møteleder ble valgt advokat Stein Viken.

Utpekt ved akklamasjon av de oppmøtte til å underskrive stiftelses- og valgprotokoll ble: Tor Magnus Fagermo og Roland Al-Harbi.

Stiftelsesdokumentet ble fremlagt. Det kom ikke forslag om endringer i vedtektene. Foreningen ble så besluttet stiftet. Man gikk deretter over til valg av styre.

Som styreleder ble valgt:

Tor Magnus Fagermo, Brekkerødlia 21, 952 67 200, fagermo@juria.no

5

Som styremedlemmer ble valgt:

Therese Fosshaug Abrahamsen (sekretær), Brekkerødlia 40, 974 62 621, thereseffc@hotmail.com

Roland Al-Harbi (kasserer), Brekkerødlia 7, 922 19 010, roland@logiq.no

Stein Viken (kommunikasjonsansvarlig – kommunen), Brekkerødlia 31, 909 50 860, viken@juria.no

Som varamedlemmer ble valgt:

Silje Lervik, Brekkerødlia 25, 909 54 807, silje.lervik@nexans.com

Rolf Erik Nordby Sæter, Brekkerødlia 20, 930 91 357, rolfno@statoil.com

Foreningen ble deretter erklært stiftet og møtet hevet.

Halden, den 21. september 2013.


Tor Magnus Fagermo


Roland Al-Harbi